



Проект №14031

Класс жилья: Бизнес.

Общая площадь: 253,7 м²

Площадь «теплого контура»: 232 м²

Высота потолка: 2,7 м

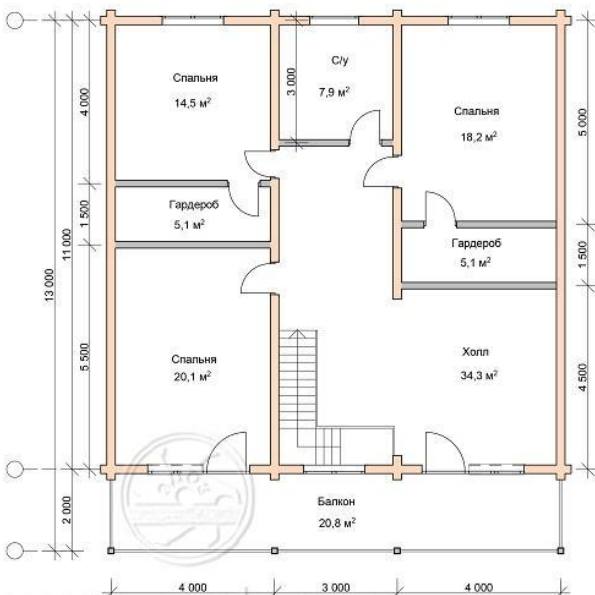
Описание:

Большой коттедж для большой семьи. Много спален, гардеробные, 2 санузла, веранды и балконы - всё для проживания большой семьи.

Цена (с монтажом):

- 8 411 400 руб. (MIN комплектация)

- 11 085 500 руб. (MAX комплектация)

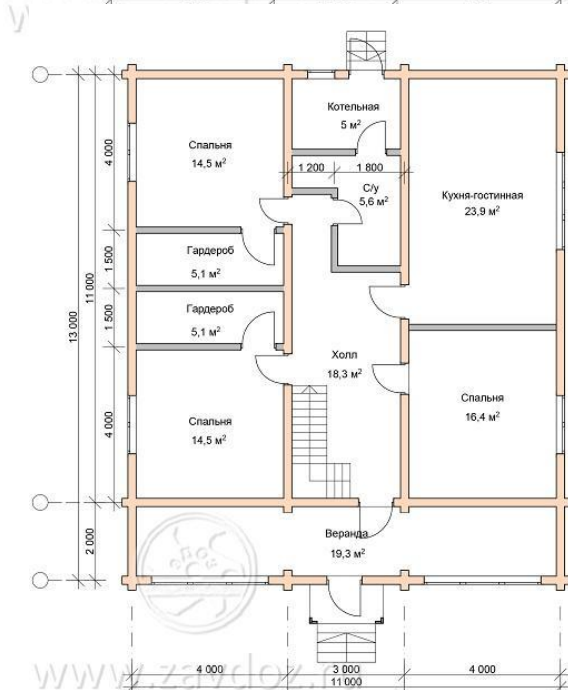


MIN комплектация - «теплый контур»:

- фундамент,
- сруб,
- утепленная крыша,
- окна, входная дверь.

MAX комплектация - «под чистовую отделку»:

- «теплый контур»,
- потолок, пол, перегородки,
- лестница, межкомнатные двери,
- отмостка, облицовка цоколя,
- инженерные коммуникации.



Оплачивается отдельно:

- Транспортные расходы (доставка материалов, проезд бригады, вывоз мусора).
- Подключение оконечных устройств инженерных коммуникаций.
- Окраска стен, потолков, укладка плитки, монтаж плинтусов и пр. доп. работы.

Комплектация	MIN	MAX
Фундамент	Ленточный 400х800 (буронабивные сваи Ø300мм + ростверк)	Ленточный 400х800 (буронабивные сваи Ø300мм + ростверк)
Сруб	Клееный брус, стандарт 360мм х 210мм	Клееный брус, стандарт 360мм х 210мм
Материалвнутреннихстен	Клееный брус толщиной 120мм	Клееный брус толщиной 120мм
Балкиперекрытия(пола):	Балки пола клееные 190х120мм	Балки пола клееные 190х120мм
Кровля	Мягкая кровля (+стропила, обрешетка, изоляция, вентиляция, утепление 200мм)	Мягкая кровля (+стропила, обрешетка, изоляция, вентиляция, утепление 200мм)
Карнизныйподшив	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска
Водосточнаясистема	Пластиковая водосточная система: цветная на выбор	Пластиковая водосточная система: цветная на выбор
Наружнаятонировкадома	Защитная система Текнос (комплекс компонентов наружной защиты)	Защитная система Текнос (комплекс компонентов наружной защиты)
Обсадныекоробкивоконны хидверныхпроемах	Обсадная коробка с соблюдением необходимой технологии	Обсадная коробка с соблюдением необходимой технологии
Окна	Комфорт схема (ламинированные пластиковые окна, деревянные наличники)	Комфорт схема (ламинированные пластиковые окна, деревянные наличники)
Входныедвери(безучетабалконныхдверей,т.к.ониучтеныв окнах)	Деревянные входные, толщина полотна 60мм	Деревянные входные, толщина полотна 60мм
Половое покрытие балконов, террас, входных крылец	Палубная доска или шпунтованная доска из лиственницы	Палубная доска или шпунтованная доска из лиственницы
Ограждение балконов, террас, входных крылец	Деревянный поручень и фрезерованные балясины	Деревянный поручень и фрезерованные балясины
Утепление цоколя		Плиты пенополистерола
Отмостка		Бетонная 800мм
Сандрики		Оцинкованные, крашенные отливы
Облицовка цоколя		Установка фасадного камня или плитки (без стоимости материала)
Полы(весь "пирог" с утеплением и шумоизоляцией)		Шпунтованная половая доска (массив сосны) без окраски
Потолок		Доска потолочная (сращенная доска сосны без сучков)
Двери межкомнатные		Двери филенчатые (эконом б/о) с установкой
Лестница		Стандарт (каркас сосна, ступени бук)
Электропроводка		Базовое предложение
Отопление		Базовое предложение
Горячая, холодная вода		Базовое предложение
Канализация		Базовое предложение
Вентиляция		Базовое предложение
Цена за дом	8 411 400руб.	11 085 500 руб.
за м2	33 110 руб.	43 650 руб.

Данные расценки являются предварительным предложением, окончательная стоимость материалов и работ рассчитывается с учетом возможных изменений и фиксируется в договоре с заказчиком.