



Проект № 13026

Класс жилья: Люкс.

Общая площадь: 204 м²

Площадь «теплого контура»: 165 м²

Высота потолка: 2,7 м

Описание:

Респектабельный особняк для комфортного отдыха с гаражом.

Цена (с монтажом):

- 8 110 800 руб. (MIN комплектация)

- ДОГОВОРНАЯ. (MAX комплектация)



MIN комплектация - «теплый контур»:

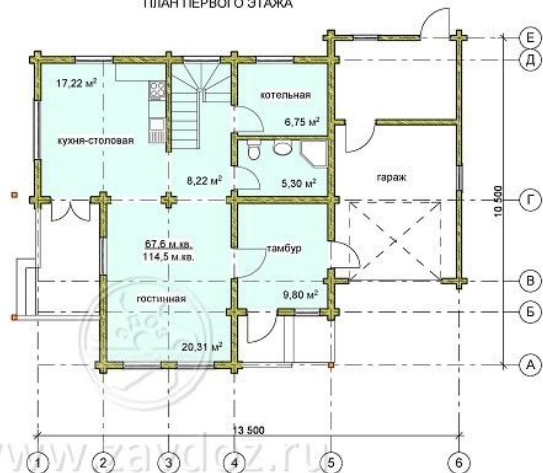
- фундамент,
- сруб,
- утепленная крыша,
- окна, входная дверь.

MAX комплектация - индивидуальный дизайн-проект.

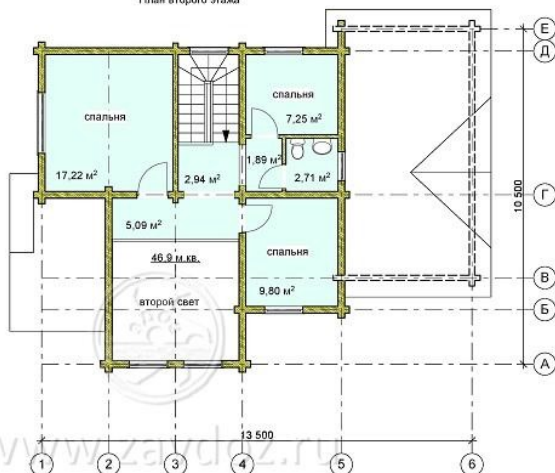
Оплачивается отдельно:

- Транспортные расходы (доставка материалов, проезд бригады, вывоз мусора).
- Подключение оконечных устройств инженерных коммуникаций.
- Окраска стен, потолков, укладка плитки, монтаж плинтусов и пр. доп. работы.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



План второго этажа



Комплектация	MIN	MAX
Фундамент	Плита 350мм (объемный каркас + монолитная плита + кирпич Зряда)	Плита 350мм (объемный каркас + монолитная плита + кирпич Зряда)
Сруб	Клееный безсучковый премиум брус 280мм x 210мм	Клееный безсучковый премиум брус 280мм x 210мм
Материал внутренних стен	Клееный брус толщиной 160мм	Клееный брус толщиной 160мм
Балки перекрытия (пола):	Балки пола клееные 190x120мм	Балки пола клееные 190x120мм
Кровля	Натуральная черепица (+стропила, обрешетка, изоляция, утепление 200мм)	Натуральная черепица (+стропила, обрешетка, изоляция, утепление 200мм)
Карнизный подшив	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска
Водосточная система	Металлическая водосточная система: окраска по RAL	Металлическая водосточная система: окраска по RAL
Наружная тонировка дома	Защитная система Sikkens (комплекс компонентов наружной защиты)	Защитная система Sikkens (комплекс компонентов наружной защиты)
Обсадные коробки в оконных и дверных проемах	Обсадная коробка с соблюдением необходимой технологии	Обсадная коробка с соблюдением необходимой технологии
Окна	Элит схема (деревянные евроокна, деревянная отделка вокруг окна)	Элит схема (деревянные евроокна, деревянная отделка вокруг окна)
Входные двери (без учета балконных дверей, т.к. они учтены в окнах)	Парадные двери индивидуальной конструкции(дуб/бук/лиственница)	Парадные двери индивидуальной конструкции(дуб/бук/лиственница)
Половое покрытие балконов, террас, входных крылец	Плитка для улицы: керамика , клинкер , керамогранит	Плитка для улицы: керамика , клинкер , керамогранит
Ограждение балконов, террас, входных крылец	Индивидуальные конструкции: арочные, резные, и т.п.	Индивидуальные конструкции: арочные, резные, и т.п.
Утепление цоколя	Плиты пенополистерола	Плиты пенополистерола
Отмостка	Бетонная 800мм	Бетонная 800мм
Сандрики	Оцинкованные, крашенные отливы	Оцинкованные, крашенные отливы
Облицовка цоколя	Установка фасадного камня или плитки (без стоимости материала)	Установка фасадного камня или плитки (без стоимости материала)
Полы (весь "пирог" с утеплением и шумоизоляцией)		Дизайн-проект. Индивидуальный подбор материалов, подбор декора, оборудования.
Потолок		
Двери межкомнатные		
Лестница		
Электропроводка		
Отопление		
Горячая, холодная вода		
Канализация		
Вентиляция		
Цена за дом	8 110 800 руб.	Договорная
за м2	39 760 руб.	

Данные расценки являются предварительным предложением, окончательная стоимость материалов и работ рассчитывается с учетом возможных изменений и фиксируется в договоре с заказчиком.