



## Проект № 12072

Класс жилья: Эконом.

Общая площадь: 189,0м<sup>2</sup> + 41м<sup>2</sup> (навес)

Площадь «теплого контура»: 169м<sup>2</sup>

Высота потолка: 2,7 м

Описание:

Большой дом для постоянного проживания с навесом для машины. 5 спален, просторная гостиная – для большой семьи.

Цена (с монтажом):

- 3 152 500 руб. (MIN комплектация)

- 5 322 100 руб. (MAX комплектация)



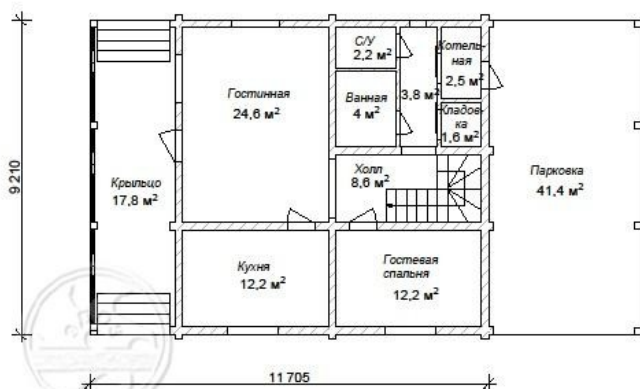
MIN комплектация - «теплый контур»:

- фундамент,
- сруб,
- утепленная крыша,
- окна, входная дверь.

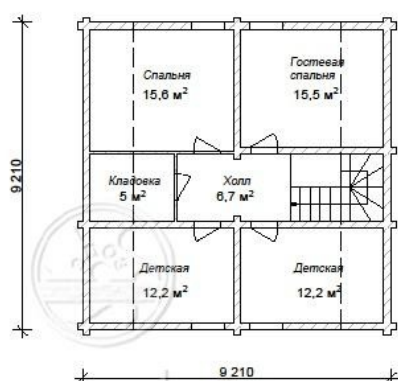
MAX комплектация - «под чистовую отделку»:

- «теплый контур»,
- потолок, пол, перегородки,
- лестница, межкомнатные двери,
- отмостка, облицовка цоколя,
- инженерные коммуникации.

### 1 этаж



### 2 этаж



Оплачивается отдельно:

- Транспортные расходы (доставка материалов, проезд бригады, вывоз мусора).
- Подключение оконечных устройств инженерных коммуникаций.
- Окраска стен, потолков, укладка плитки, монтаж плинтусов и пр. доп. работы.

| <b>Комплектация</b>   | <b>MIN</b>  | <b>MAX</b>  |
|---|---|---|
| Фундамент   | Винтовые сваи   | Винтовые сваи   |
| Сруб  | Клееный брус, стандарт 190мм x 210мм                              | Клееный брус, стандарт 190мм x 210мм                              |
| Материал внутренних стен  |   | Внутренние каркасные стены (отделаны ГВЛ или вагонкой)            |
| Балки перекрытия (пола):  |   | Балки пола 200x50мм массив сухой строганный                       |
| Кровля  | Металлочерепица (+стропила, обрешетка, изоляция, утепление 200мм) | Металлочерепица (+стропила, обрешетка, изоляция, утепление 200мм) |
| Карнизный подшив  | Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска          | Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска          |
| Водосточная система   | Пластиковая водосточная система: белого цвета                     | Пластиковая водосточная система: белого цвета                     |
| Наружная тонировка дома   | Базовое антисептирование на заводе                                | Базовое антисептирование на заводе                                |
| Обсадные коробки в оконных и дверных проемах                        | Плавающий брусок без полноценной обсадной коробки                 | Плавающий брусок без полноценной обсадной коробки                 |
| Окна  | Эконом схема (пластиковые окна, пластиковые наличники и откосы)   | Эконом схема (пластиковые окна, пластиковые наличники и откосы)   |
| Входные двери (без учета балконных дверей, т.к. они учтены в окнах) | Металлические входные двери - эконом                              | Металлические входные двери - эконом                              |
| Половое покрытие балконов, террас, входных крылец                   |   | Палубная доска или шпунтованная доска из сосны                    |
| Ограждение балконов, террас, входных крылец                         |   | Пергольные конструкции  |
| Утепление цоколя  |   | Плиты пенополистерола   |
| Отмостка  |   | Бетонная 800мм  |
| Сандрики  |   | Да  |
| Облицовка цоколя  |   | Установка декоративных фасадных плит (без стоимости материала)    |
| Полы (весь "пирог" с утеплением и шумоизоляцией)                    |   | Шпунтованная половая доска (массив сосны) без окраски             |
| Потолок   |   | Доска потолочная (сращенная доска сосны без сучков)               |
| Двери межкомнатные  |   | Двери филленчатые (эконом б/о) с установкой                       |
| Лестница  |   | Монтажная   |
| Электропроводка   |   | Базовое предложение   |
| Отопление   |   | Базовое предложение   |
| Горячая, холодная вода  |   | Базовое предложение   |
| Канализация   |   | Базовое предложение   |
| Вентиляция  |   | Базовое предложение   |
| <b>Цена за дом</b>  | <b>3 152 500 руб.</b>   | <b>5 322 100 руб.</b>   |
| <b>за м2</b>  | <b>16 680 руб.</b>  | <b>28 160 руб.</b>  |

Данные расценки являются предварительным предложением, окончательная стоимость материалов и работ рассчитывается с учетом возможных изменений и фиксируется в договоре с заказчиком.