



## Проект № 12001

Класс жилья: Эконом.

Общая площадь: 94,0 м<sup>2</sup>

Площадь «теплого контура»: 83,0 м<sup>2</sup>

Высота потолка: 2,7 м

### Описание:

Лучшее предложение для домов из клееного бруса по соотношению цена/качество!

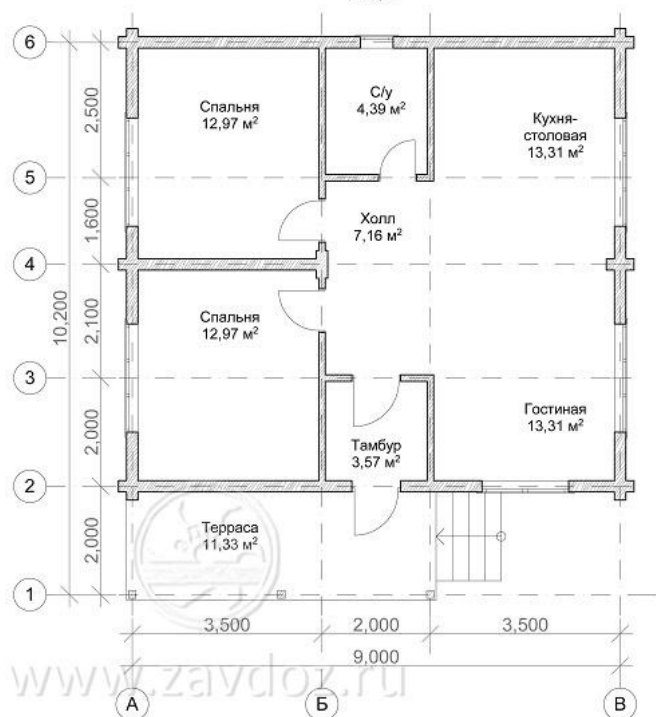
Недорогой в строительстве и при этом очень вместительный одноэтажный дом для постоянного проживания.

### Цена (с монтажом):

- 1 863 000 руб. (MIN комплектация)

- 3 126 000 руб. (MAX комплектация)

План



MIN комплектация - «теплый контур»:

- фундамент,
- сруб,
- утепленная крыша,
- окна, входная дверь.

MAX комплектация - «под чистовую отделку»:

- «теплый контур»,
- потолок, пол, перегородки,
- лестница, межкомнатные двери,
- отмостка, облицовка цоколя,
- инженерные коммуникации.

Оплачивается отдельно:

- Транспортные расходы (доставка материалов, проезд бригады, вывоз

мусора).

- Подключение оконечных устройств инженерных коммуникаций.
- Окраска стен, потолков, укладка плитки, монтаж плинтусов и пр. доп. работы.

<b>Комплектация</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Фундамент	Винтовые сваи	Винтовые сваи
Сруб	Клееный брус, стандарт 190мм x 210мм	Клееный брус, стандарт 190мм x 210мм
Материал внутренних стен		Внутренние каркасные стены (отделаны ГВЛ или вагонкой)
Балки перекрытия (пола):		Балки пола 200x50мм массив сухой строганный
Кровля	Металлочерепица (+стропила, обрешетка, изоляция, утепление 200мм)	Металлочерепица (+стропила, обрешетка, изоляция, утепление 200мм)
Карнизный подшив	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска
Водосточная система	Пластиковая водосточная система: белого цвета	Пластиковая водосточная система: белого цвета
Наружная тонировка дома	Базовое антисептирование на заводе	Базовое антисептирование на заводе
Обсадные коробки в оконных и дверных проемах	Плавающий брусок без полноценной обсадной коробки	Плавающий брусок без полноценной обсадной коробки
Окна	Эконом схема (пластиковые окна, пластиковые наличники и откосы)	Эконом схема (пластиковые окна, пластиковые наличники и откосы)
Входные двери (без учета балконных дверей, т.к. они учтены в окнах)	Металлические входные двери - эконом	Металлические входные двери - эконом
Половое покрытие балконов, террас, входных крылец		Палубная доска или шпунтованная доска из сосны
Ограждение балконов, террас, входных крылец		Пергольные конструкции
Утепление цоколя		Плиты пенополистерола
Отмостка		Бетонная 800мм
Сандрики		Оцинкованные, крашенные отливы
Облицовка цоколя		Установка декоративных фасадных плит (без стоимости материала)
Полы (весь "пирог" с утеплением и шумоизоляцией)		Шпунтованная половая доска (массив сосны) без окраски
Потолок		Доска потолочная (сращенная доска сосны без сучков)
Двери межкомнатные		Двери филенчатые (эконом б/о) с установкой
Лестница		Нет
Электропроводка		Базовое предложение
Отопление		Базовое предложение
Горячая, холодная вода		Базовое предложение
Канализация		Базовое предложение
Вентиляция		Базовое предложение
<b>Цена за дом</b>	<b>1 863 000 руб.</b>	<b>3 126 000 руб.</b>
<b>за м2</b>	<b>19 820 руб.</b>	<b>33 260 руб.</b>

Данные расценки являются предварительным предложением, окончательная стоимость материалов и работ рассчитывается с учетом возможных изменений и фиксируется в договоре с заказчиком.