



Проект № 12004

Класс жилья: Бизнес.

Общая площадь: 164,0 м²

Площадь «теплого контура»: 150 м²

Высота потолка: 2,7 м

Описание:

Коттедж для постоянного проживания с 1 дополнительным входом.

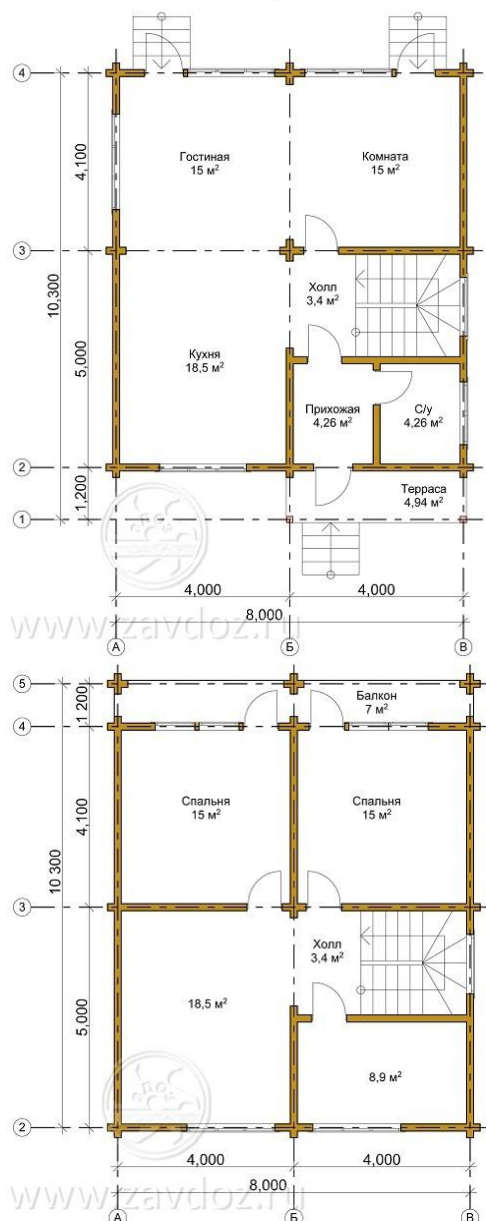
Цена (с монтажом):

- 4 963 000 руб. (MIN комплектация)

- 6 560 500 руб. (MAX комплектация)



План первого этажа



MIN комплектация - «теплый контур»:

- фундамент,
- сруб,
- утепленная крыша,
- окна, входная дверь.

MAX комплектация - «под чистовую отделку»:

- «теплый контур»,
- потолок, пол, перегородки,
- лестница, межкомнатные двери,
- отмостка, облицовка цоколя,
- инженерные коммуникации.

Оплачивается отдельно:

- Транспортные расходы (доставка материалов, проезд бригады, вывоз мусора).
- Подключение оконечных устройств инженерных коммуникаций.
- Окраска стен, потолков, укладка плитки, монтаж плинтусов и пр. доп. работы.

Комплектация	MIN	MAX
Фундамент	Ленточный 400x800 (бурунабивные сваи Ø300мм + ростверк)	Ленточный 400x800 (бурунабивные сваи Ø300мм + ростверк)
Сруб	Клееный брус, стандарт 280мм x 210мм	Клееный брус, стандарт 280мм x 210мм
Материал внутренних стен	Клееный брус толщиной 160мм	Клееный брус толщиной 160мм
Балки перекрытия (пола):	Балки пола клееные 190x120мм	Балки пола клееные 190x120мм
Кровля	Мягкая кровля (+стропила, обрешетка, изоляция, вентиляция, утепление 200мм)	Мягкая кровля (+стропила, обрешетка, изоляция, вентиляция, утепление 200мм)
Карнизный подшив	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска	Деревянный карнизный подшив - вагонка или торцевая доска
Водосточная система	Пластиковая водосточная система: цветная на выбор	Пластиковая водосточная система: цветная на выбор
Наружная тонировка дома	Защитная система Sikkens (комплекс компонентов наружной защиты)	Защитная система Sikkens (комплекс компонентов наружной защиты)
Обсадные коробки в оконных и дверных проемах	Обсадная коробка с соблюдением необходимой технологии	Обсадная коробка с соблюдением необходимой технологии
Окна	Комфорт схема (ламинированные пластиковые окна, деревянные наличники)	Комфорт схема (ламинированные пластиковые окна, деревянные наличники)
Входные двери (без учета балконных дверей, т.к. они учтены в окнах)	Деревянные входные, толщина полотна 60мм	Деревянные входные, толщина полотна 60мм
Половое покрытие балконов, террас, входных крылец	Палубная доска или шпунтованная доска из лиственницы	Палубная доска или шпунтованная доска из лиственницы
Ограждение балконов, террас, входных крылец	Деревянный поручень и фрезерованные балясины	Деревянный поручень и фрезерованные балясины
Утепление цоколя		Плиты пенополистерола
Отмостка		Бетонная 800мм
Сандрики		Оцинкованные, крашеные отливы
Облицовка цоколя		Установка фасадного камня или плитки (без стоимости материала)
Полы (весь "пирог" с утеплением и шумоизоляцией)		Шпунтованная половая доска (массив сосны) без окраски
Потолок		Доска потолочная (срошенная доска сосны без сучков)
Двери межкомнатные		Двери филленчатые (эконом б/о) с установкой
Лестница		Стандарт (каркас сосна, ступени бук)
Электропроводка		Базовое предложение
Отопление		Базовое предложение
Горячая, холодная вода		Базовое предложение
Канализация		Базовое предложение
Вентиляция		Базовое предложение
Цена за дом	4 963 000 руб.	6 560 500 руб.
за м2	30 270 руб.	40 000 руб.

Данные расценки являются предварительным предложением, окончательная стоимость материалов и работ рассчитывается с учетом возможных изменений и фиксируется в договоре с заказчиком.